



نخلة الخير
NAKHLA ALKHAIR

المدينة السياحية العالمية نخلة الخير





نخلة الخبر
NAKHLA ALKHAIR

الرؤية:

أن تكون المملكة العربية السعودية وجهاً سياحياً عالمياً ويعيش فيها الحالون ، بالإضافة إلى تمكين المجتمع من التعلم والتطور والتقديم في مجالات الأعمال وال مجالات الأدبية والثقافية والعلوم الاجتماعية والتكنولوجية.

صاحب السمو الملكي الأمير محمد بن سلمان
بن عبدالعزيز آل سعود

ولي العهد، نائب رئيس مجلس الوزراء ووزير الدفاع



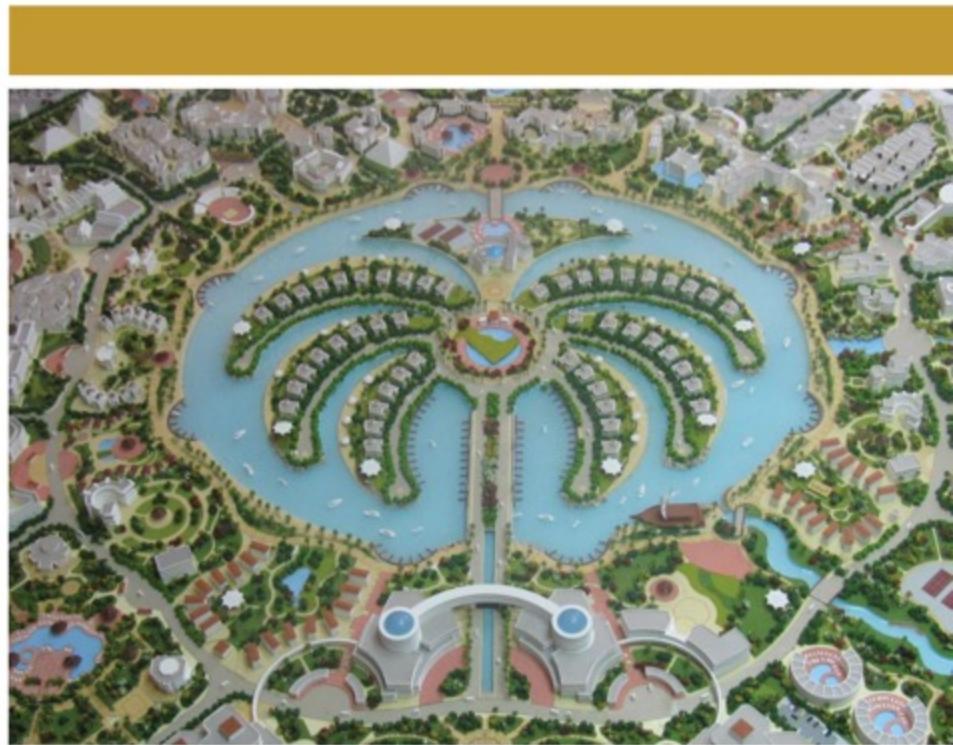
رؤية
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



نخلة الخير
NAKHLA ALKHAIR

نخلة الخير

المشروع السياحي الفريد من نوعه الذي يحقق حلم الوطن والمواطن حيث يقع على مساحة مليون متر كيلو متر مربع يتجسد فيه ثقافات وحضارات وتراث العالم العربي والإسلامي والعالمي، كما يعتبر المشروع ترفيهي من الدرجة الأولى حيث يحتوي على مجمعات تجارية ومساحات خضراء بالإضافة إلى العمران الحضاري والتراثي الذي يعكس جمال و تاريخ الدول.



تحقيق حلم الوطن والمواطن

موقع المشروع (الموقع الافتراضي)

تعتبر جدة عروس البحر الأحمر ومتنفس أهل المملكة جمیعهم لما حباها الله بكل الهبات الطبيعية التي تؤهلها تكون من أكثر المدن العربية جمالاً، ويعد مشروع نخلة الخير (المدينة السياحية العالمية) أحد المشروعات الهاامة التي ستعود على جدة والمملكة بالخير .





نخلة الخير
NAKHLA ALKHAIR

الهدف من المشروع

تحقيق حلم الوطن والمواطن.





الموقع العام



- ١- فنادق
- ٢- مبانى ادارية
- ٣- نوادى اجتماعية
- ٤- شقق فندقية
- ٥- مطاعم وكافيتريات
- ٦- كلية تعليم سياحي فندقى
- ٧- محطة اذاعة وتليفزيون
- ٨- بحيرات
- ٩- بقوافل
- ١٠- مناطق خضراء
- ١١- السياحية
- ١٢- التراثية
- ١٣- الترفيه
- ١٤- التعليم
- ١٥- الفن
- ١٦- التجارة
- ١٧- الرياضة
- ١٨- اسكنية

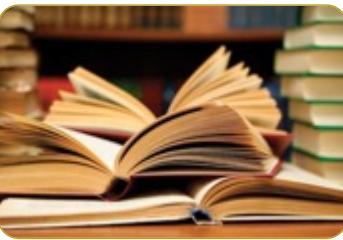


نخلة الخير
NAKHLA ALKHAIR

ترفيهية



تراثية



تعليم



فن



تجارة



سياحية



سكنية



رياضة

تحقيق حلم الوطن والمواطن



نخلة الخير
NAKHLA ALKHAIR

ابرز معالم دول العالم الاسلامي
في مكان واحد

التعريف بمعالم
المملكة العربية السعودية

الزائر الداخلي

الزائر السياحي



السياحية

تحقيق حلم الوطن والمواطن



نخلة الخير
NAKHLA ALKHAIR



السياحية

تحقيق حلم الوطن والمواطن



نخلة الخبر
NAKHLA ALKHAIR

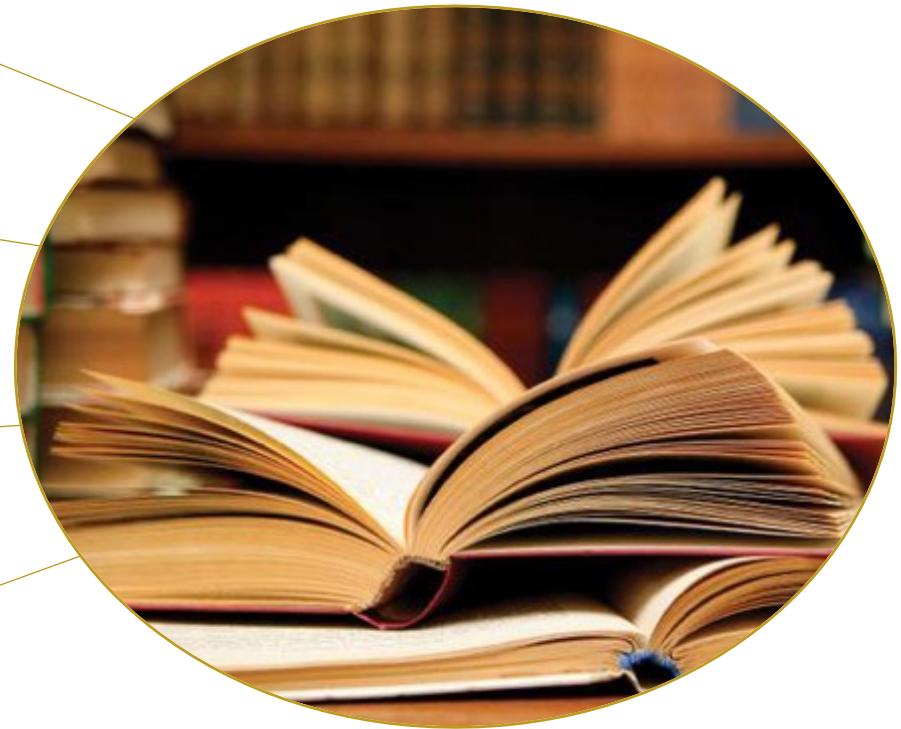
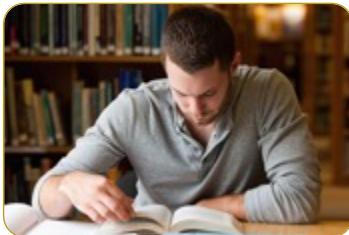


الترفيهية

تحقيق حلم الوطن والمواطن



نخلة الخير
NAKHLA ALKHAIR



التعليم

تحقيق حلم الوطن والمواطن



نخلة الخبر
NAKHLA ALKHAIR



التراثية

تحقيق حلم الوطن والمواطن



نخلة الخبر
NAKHLA ALKHAIR



الفن

تحقيق حلم الوطن والمواطن



نخلة الخبر
NAKHLA ALKHAIR



التجارة

تحقيق حلم الوطن والمواطن



نخلة الخير
NAKHLA ALKHAIR



الرياضة

تحقيق حلم الوطن والمواطن



نخلة الخبر
NAKHLA ALKHAIR



السكنية

تحقيق حلم الوطن والمواطن



الزائر المستهدف

زائر المملكة السعودية

السائحين

العاملين

ال دائمين

ابناء البلد

المعتمرين

المؤقتين

الغرض
الرئيسي

عوامل
جذب
السائحين

طبيعة ونوع أغلب
الدول الإسلامية وكيفية
تعيش المجتمعات وأدراك
أوجه الاختلاف أو الشبه
في كل عناصر الحياة
اليومية العادمة

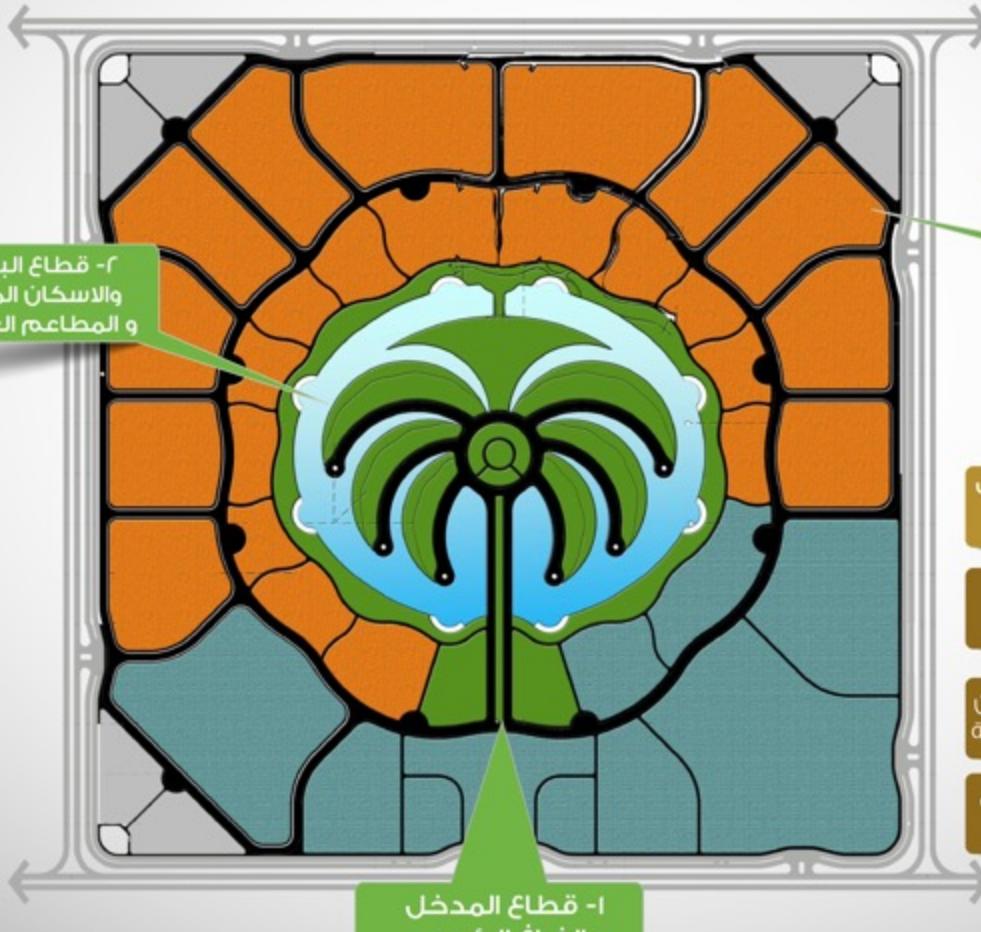
زيادة فترات الإقامة
وخلق نوع من السياحة
الرائدة في المملكة
باطلاع الزائر والمعتمر
أو الحاج على -

النتائج
المتوقعة

تشغيل
ابدي عاملة

استثمارات
اجنبية
للمشروع

وضع
السعودية
على خارطة
السياحة
العالمية



وصف المشروع

٣- قطاع الدول
الاسلامية والعربية

يتكون المشروع من ثلاثة
قطاعات رئيسية

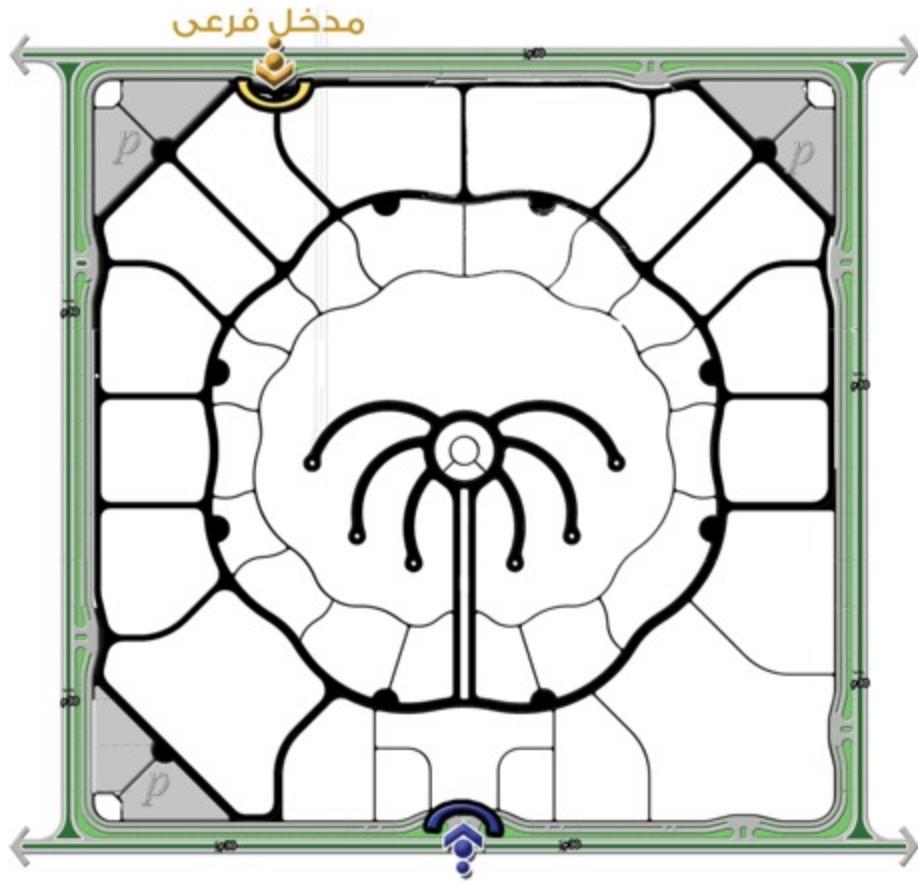
١- قطاع المدخل
والفراغ الرئيسي

٢- قطاع البحيرة والاسكان
المتميزة والمطاعم العالمية

٣- قطاع الدول الاسلامية
والعربية



شبكة الشوارع الرئيسية وأماكن انتظار السيارات



طرق رئيسية بعرض ۳۰ متر

طرق داخلي بعرض ۱۶ متر

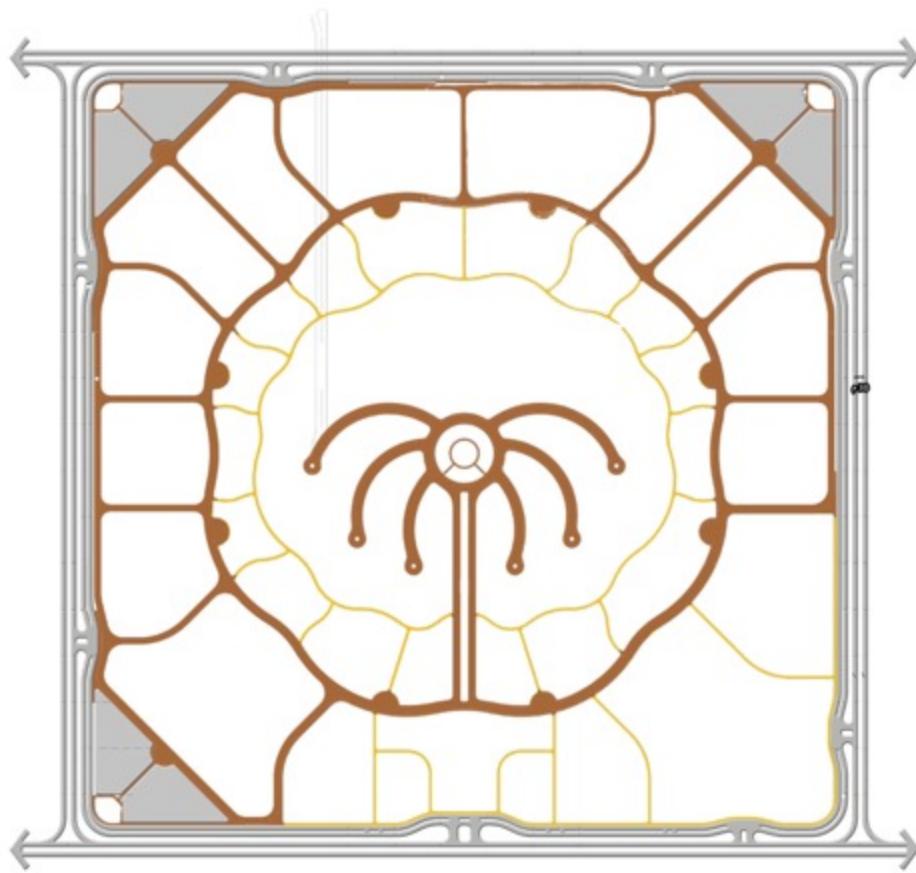
موقف انتظار سيارات

مسار القطار



نخلة الخبر
NAKHLA ALKHAIR

مسارات الحركة الداخلية وحركة الآليات الكهربائية



مسارات كهربائية



مسارات مشاه

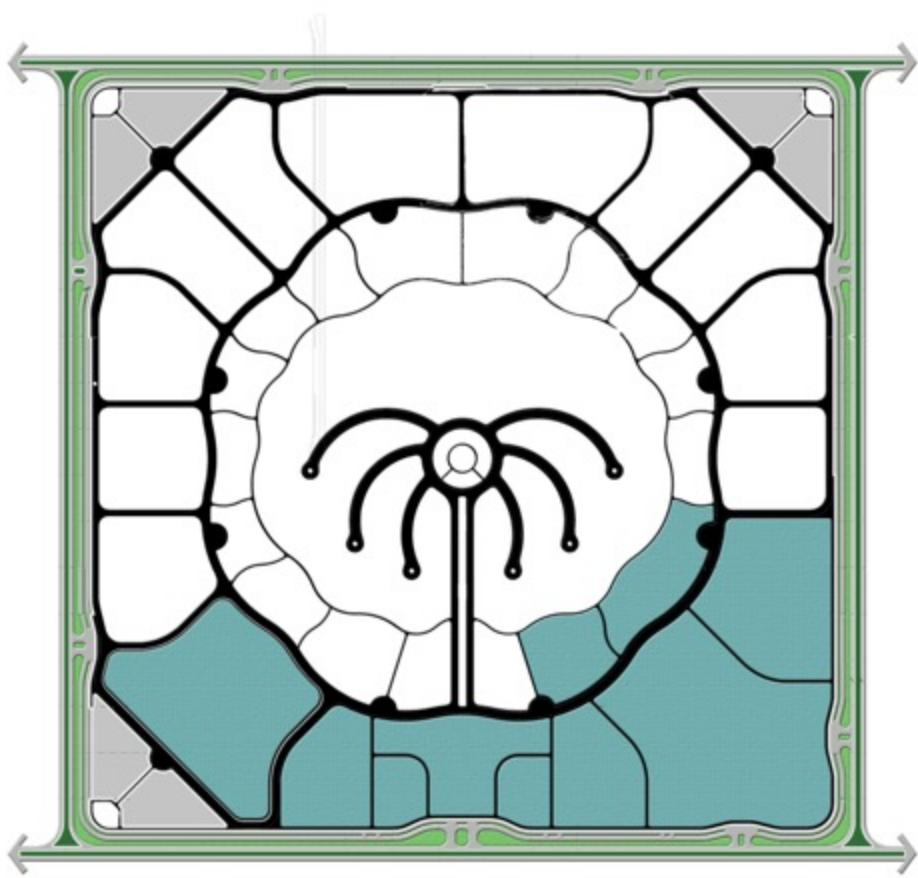


تحقيق حلم الوطن والمواطن





محتويات المشروع

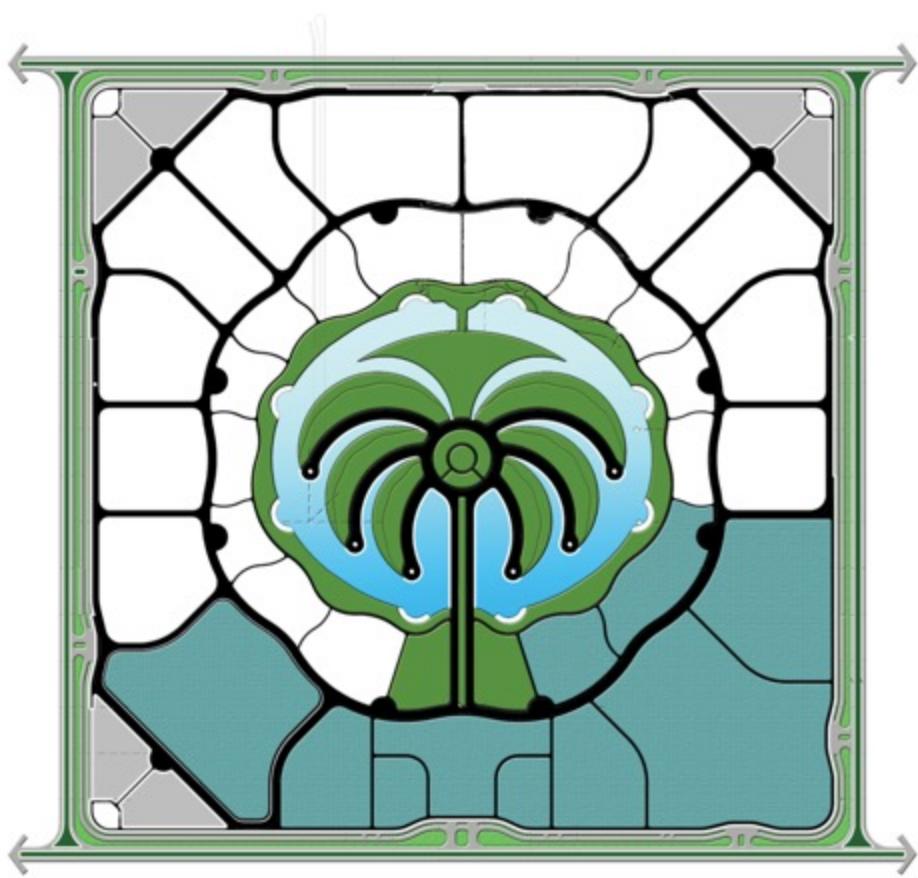


تحقيق حلم الوطن والمواطن

- ١- فنادق
- ٢- مباني ادارية
- ٣- نوادي اجتماعية
- ٤- شقق فندقية
- ٥- مطاعم وكافيتريات
- ٦- كلية تعليم سياحي فندقى
- ٧- محطة اذاعة وتليفزيون
- ٨- بحيرات
- ٩- بيوت
- ١٠- مناطق خضراء



البحيرة والإسكان المتميز



تحقيق حلم الوطن والمواطن

تعتبر البحيرة البناء الأساسية
للمشروع حيث تمثل شعار
المشروع فكرته حيث تعد
أولى التصميمات من نوعها في
المملكة.

وتشمل:

- ١- منطقة الشاطئ
- ٢- منطقة الفيلات
- ٣- منطقة ترفيهية
- ٤- منطقة خدمية

قطاع الدول الاسلامية وال العربية



بلاد الشام



الخليج العربي



مصر



المملكة العربية السعودية



الصين



العراق



الهند، باكستان،
مالزيا، اندونيسيا



تركيا



بلاد المغرب
العرب



نخلة الخبر
NAKHLA ALKHAIR

المملكة العربية السعودية

مسجد قباء مساحة ٣٨٠م٢

موتيل (قلعة المصمك) مساحة ٢٧٤م٢

مهرجان سباقات الهرجن مساحة ٦٧٥٥م٢

منطقة ترفيهية (حدائق + تراك الدرجات) مساحة ٥٤٧٥م٢

مسرح مكشوف مساحة ٤٤٤م٢

متحف المدينة المنورة مساحة ٢٩٦٢م٢

سوق شعبي (باب مكة) مساحة ٦١٥م٢

ساحة مهرجانات وفلكلور مساحة ٦١٥م٢



موقع الفراغ المخصص للمملكة بالنسبة للمشروع
وطريقة الوصول اليه

تحقيق حلم الوطن والمواطن



نخلة الخبر
NAKHLA ALKHAIR

مسجد قباء



مotel (قلعة المصمك)



منطقة ترفيهية



مهرجان سباقات الهجن



متحف المدينة المنورة



سوق شعبي



مسرح مكشوف



ساحة مهرجانات وفلكلور





نخلة الخبر
NAKHLA ALKHAIR

مصر

مسجد الجامع الازهر مساحة ٧٥١٧ م٢

موتيل (وكالة الغوري) مساحة ٤٥٤٠ م٢

كافيتريا ومطعم قلعة قايتباي مساحة ٤٤٠٤ م٢

اهرامات الجيزة مساحة ٧٧٢٢ م٢

منطقة حرف يدوية (قرية نوبية) مساحة ٤٤٤٠ م٢

سوق شعبي (خان الخليلي) مساحة ٧٦٨٣ م٢

ساحة مهرجانات (المسرح الروماني) مساحة ٩٩٨١ م٢



موقع الفراغ المخصص لمصر بالنسبة للمشروع
وطريقة الوصول اليه

تحقيق حلم الوطن والمواطن



نخلة الخبر
NAKHLA ALKHAIR

اهرامات الجيزة



موتيل



مسجد الجامع الازهر



منطقة حرف يدوية (قرية نوبية)



سوق شعبي (خان الخليلي)



كافيتريا ومطعم قلعة قايتباي



ساحة مهرجانات وفلكلور





الخليج العربي

المسجد الكبير الكويتي مساحة ٢٧٨٠ م٢

مناطق ترفيهية ومطاعم مساحة ٤٤٢ م٢

النافورة الراقصة مساحة ٢٨٢ م٢

كافيتريا (قلعة الزيارة) مساحة ٤٠٧ م٢

بوابة مسقط - عمان مساحة ٢٨٦ م٢

كافيتريا (قلعة البحرين) مساحة ٣٩٧ م٢



موقع الفراغ المخصص لخليج العربي بالنسبة للمشروع
وطريقة الوصول اليه



نخلة الخبر
NAKHLA ALKHAIR

كافيتريا (قلعة البحرين)

بوابة مسقط



المسجد الكبير الكويتي



مناطق ترفيهية ومطاعم



النافورة الراقصة



كافيتريا (قلعة الزيارة)





نخلة الخبر
NAKHLA ALKHAIR

بلاد الشام

المسرح الروماني مساحة ٢١٩م

قصر العظم (متحف) مساحة ٤٥٨م

مسجد (المسجد الاموي) مساحة ١٠٧٤م

سوق الحميدية مساحة ١٩٧٩م

قصر بيت الدين مساحة ٢٥٠٦م

مزارع الزيتون بفلسطين مساحة ٨٤٢م



موقع الفراغ المخصص لبلاد الشام بالنسبة للمشروع
وطريقة الوصول اليه

تحقيق حلم الوطن والمواطن



نخلة الخير
NAKHLA ALKHAIR

قصر بيت الدين

سوق الحميدية



مزارع الزيتون بفلسطين



المسرح الروماني



قصر العظم



مسجد (المسجد الاموي)





بلاد المغرب العربي

متحف (قصور تونس) مساحة ٧١٦٣ م٢

مقام الشهيد بالجزائر مساحة ٥٤٣ م٢

باب خميس بالمغرب مساحة ٨٢٣ م٢

الاسواق التونسية التقليدية مساحة ٦٦٣ م٢

قوس النصر بليبيا مساحة ٣٢٠ م٢

ساحة فلكلور شعبي (تيمقاد-الجزائر) مساحة ٨٢٤ م٢



موقع الفراغ المخصص لبلاد المغرب العربي بالنسبة
للمشروع وطريقة الوصول إليه



نخلة الخبر
NAKHLA ALKHAIR

متحف (قصور تونس)

الاسواق التونسية التقليدية



قوس النصر بليبيا



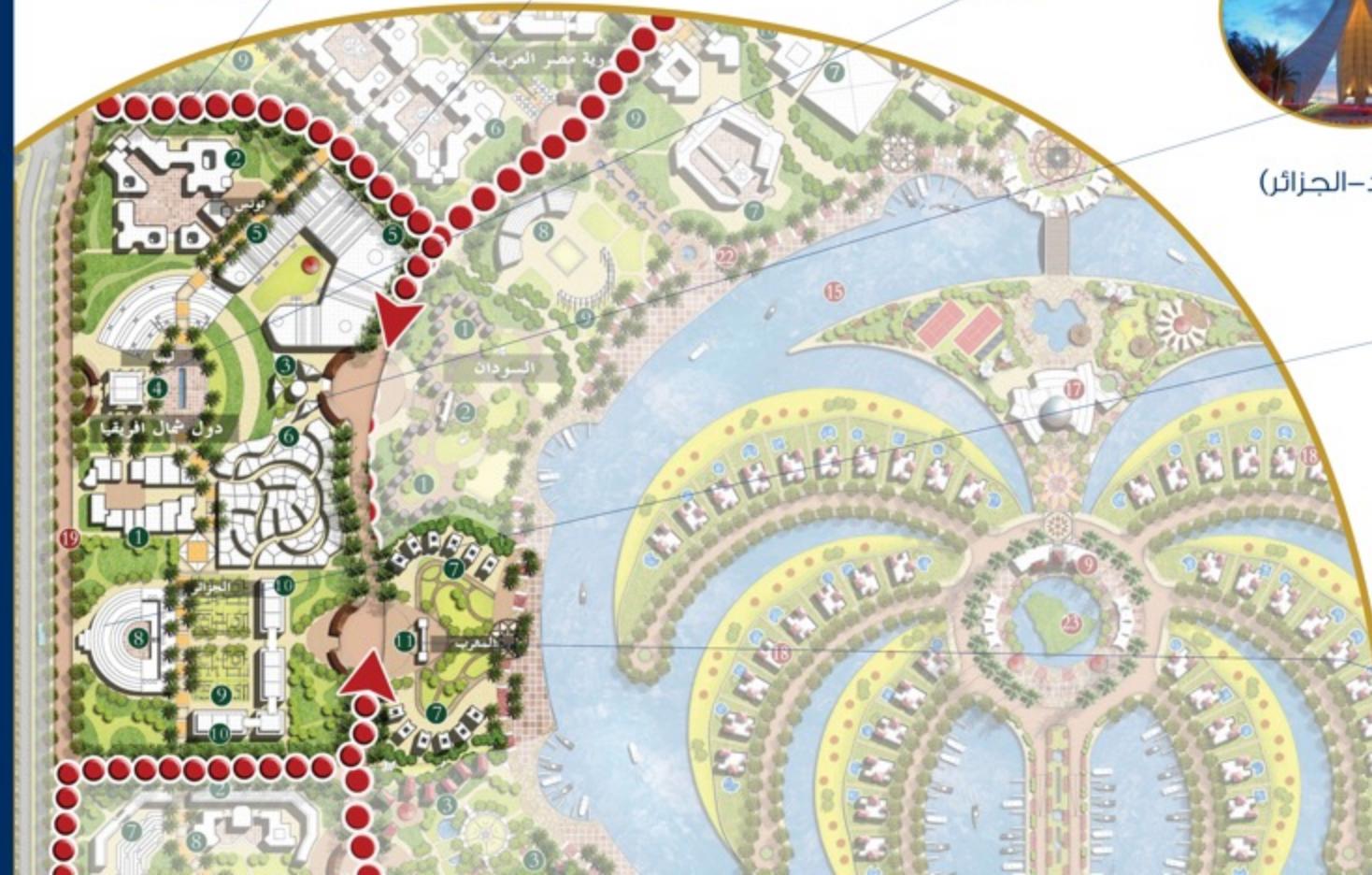
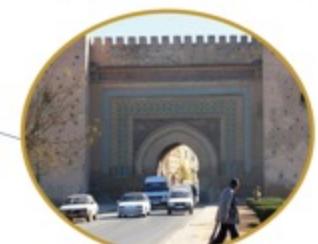
مقام الشهيد بالجزائر



ساحة فلكلور شعبي (تيمقاد-الجزائر)



باب خميس بالمغرب





نخلة الخبر
NAKHLA ALKHAIR

تركيا

مسجد السلطان احمد مساحة ٢٢٩٨

متحف قصر الباب العالي مساحة ٢٠٢٤

مضيق البسفور مساحة ٢٨١

مقاهي شعبية مساحة ٢٠٨٧



موقع الفراغ المخصص لتركيا بالنسبة للمشروع
وطريقة الوصول اليه

تحقيق حلم الوطن والمواطن



نخلة الخير
NAKHLA ALKHAIR

مضيق البوسفور



مقاهي شعبية



مسجد السلطان احمد



متحف قصر الباب العالي





الهند - اندونيسيا - باكستان - ماليزيا



موقع الفراغ المخصص للهند - اندونيسيا - باكستان -
ماليزيا بالنسبة للمشروع وطريقة الوصول اليه

مسجد تاج محل (الهند) مساحة ٢٦٠١٣ م٢

متحف باب باكستان مساحة ٢٦٦٢ م٢

مسجد نكارا بماليزيا مساحة ٢٦٨٧ م٢

حديقة المتأله (ماليزيا) مساحة ٢٦٣١٢ م٢

مساكن تقليدية اندونيسية مساحة ٢٦٤٣ م٢

النصب التذكاري باكستان مساحة ٢٦٨٢ م٢

حديقة المتأهه (ماليزيا)

مساكن تقليدية اندونيسية



مسجد نکارا بـماليزيا



النصب التذكاري باكستان



مسجد تاج محل (الهند)



متحف یاپ یاکستان





نخلة الخبر
NAKHLA ALKHAIR

العراق

مناطق ترفيهية ومطاعم (حدائق بابل الملعقة) مساحة ٣٨٧٠م٢
مسجد جامع الخلفاء مساحة ٣٧٦٠م٢
وحدات اقامة الشناشيل مساحة ٤٤٨٦م٢
المأذنة الملوية بسامراء مساحة ٨٥٠م٢
قوس النصر (بغداد) مساحة ١٧٠م٢



موقع الفراغ المخصص ل العراق بالنسبة للمشروع
و طريقة الوصول اليه

تحقيق حلم الوطن والمواطن



نخلة الخير
NAKHLA ALKHAIR

قوس النصر (بغداد)



المأذنة الملوية بسامراء



مناطق ترفيهية ومطاعم
(حدائق بابل المعلقة)



مسجد جامع الخلفاء



وحدات إقامة الشناشيل





نخلة الخبر
NAKHLA ALKHAIR



موقع الفراغ المخصص للصين بالنسبة للمشروع
وطريقة الوصول اليه

الصين

بازارات سور الصين العظيم مساحة ٢٠٠.٥ م٢

حدائق ميدان السلام السماوي مساحة ٤٥٢ م٢

بحيرة لوقو مساحة ٦٦٢ م٢

مسجد نيوجية مساحة ٤٠٤.٥ م٢

حدائق لونغاي المدرجة مساحة ٤٤٩ م٢



نخلة الخبر
NAKHLA ALKHAIR

حدائق لونغاي المدرجة



بازارات سور الصين العظيم



مسجد نيو جيه



حدائق ميدان السلام السماوي



بحيرة لوقو





نخلة الخبر
NAKHLA ALKHAIR

منطقة المدخل و الفراغ الرئيسي



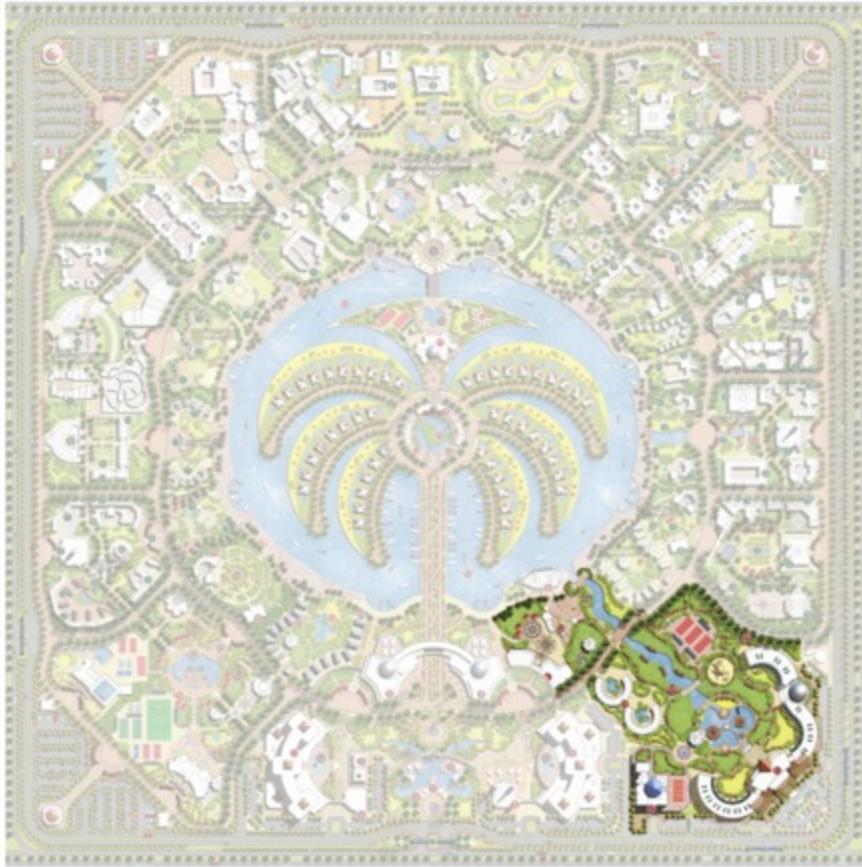
تحقيق حلم الوطن والمواطن





نخلة الخبر
NAKHLA ALKHAIR

منطقة الفندق وخدماته



تحقيق حلم الوطن والمواطن



نخلة الخبر
NAKHLA ALKHAIR

منطقة البحيرة والإسكان المتميز



تحقيق حلم الوطن والمواطن





نخلة الخير
NAKHLA ALKHAIR

منطقة النادي الاجتماعي



تحقيق حلم الوطن والمواطن



المشاريع الترفيهية



حديقة مائية



مول



فورمولا



مدينة انتاج اعلامي
MBS Film Academy



دار اوبرا / احتفالات / مؤتمرات



سيرك



سينما



نخلة الخبر
NAKHLA ALKHAIR

مدينة إنتاج اعلامي Film Academy



تحقيق حلم الوطن والمواطن



نخلة الخبر
NAKHLA ALKHAIR

فورمولا



تحقيق حلم الوطن والمواطن





نخلة الخبر
NAKHLA ALKHAIR

مول



تحقيق حلم الوطن والمواطن





نخلة الخبر
NAKHLA ALKHAIR

حديقة مائية



تحقيق حلم الوطن والمواطن





نخلة الخبر
NAKHLA ALKHAIR

سينما



تحقيق حلم الوطن والمواطن



نخلة الخبر
NAKHLA ALKHAIR

سيرك



تحقيق حلم الوطن والمواطن

رؤية 2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA
الملك سلمان بن عبد العزيز آل سعود
Abdullah bin Abdulrahman





نخلة الخبر
NAKHLA ALKHAIR

دار اوبرا \ احتفالات / مؤتمرات



تحقيق حلم الوطن والمواطن





نخلة الخبر
NAKHLA ALKHAIR

لقطات عامة من المشروع





نخلة الخير
NAKHLA ALKHAIR